



Circ. Feding n. 04/2021

Ancona, 10/11/2021

A tutti gli iscritti degli Ordini territoriali
degli Ingegneri delle Marche
LORO SEDI

OGGETTO: informativa su corretta applicazione della L.R. n. 19/2015 in merito alle scadenze per l'esecuzione della manutenzione e del controllo dell'efficienza energetica sugli impianti termici

Gentili colleghi Ingegneri,
la legge regionale 20 aprile 2015 n. 19 (Norme in materia di esercizio e controllo degli impianti termici degli edifici), come sapete, disciplina le attività di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici degli edifici pubblici e privati, al fine di sostenere il contenimento dei consumi energetici e promuovere il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici stessi.

Ai sensi della l.r 19/2015 gli impianti termici sono sottoposti a due tipi di controllo periodico:

- controllo manutentivo (la c.d. manutenzione ordinaria);
- controllo dell'efficienza energetica, anche detto controllo dei fumi, che risponde appunto a ragioni di efficienza energetica dell'impianto;

Il controllo manutentivo va effettuato secondo la cadenza stabilita dalla "Dichiarazione frequenza ed elenco delle operazioni di controllo e manutenzione" (in sigla, DFM), comunicata all'autorità competente per i controlli sugli impianti (cfr. art. 4, comma 1 della l.r. 19/2015). Il controllo dell'efficienza energetica va effettuato secondo le cadenze minime previste dall'Allegato 3 della l.r. 19/2015. In particolare, l'Allegato 3 stabilisce cadenze minime ed obbligatorie differenti a seconda della tipologia e della potenza dell'impianto. Il controllo dell'efficienza energetica va sempre e comunque effettuato in concomitanza con la manutenzione dell'impianto.

Va altresì considerato che, in base all'art. 4, comma 4 della l.r. 19/2015, per tutti gli impianti a gas tra 10 e 100 kW, per i quali per la manutenzione periodica sia prevista (nella relativa DFM) una

FEDERAZIONE REGIONALE DEGLI ORDINI DEGLI INGEGNERI DELLE MARCHE

Via Ing Roberto Bianchi snc – 60131 Ancona

Tel 0716621537 mail: info@federazioneingegnerimarche.it pec: federazioneingegneri.marche@ingpec.eu



frequenza uguale o inferiore a due anni, a metà del periodo suddetto, per l'invio del RCEE con segno identificativo (ovvero ogni due anni, visto che per questi impianti la cadenza per l'invio del RCEE con "bollino" è quadriennale), il manutentore deve redigere una Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione (DAM).

All'effettuazione del controllo periodico dell'efficienza energetica e della manutenzione "di metà periodo", il manutentore è tenuto ad inviare all'autorità competente, tramite il CURMIT (catasto unico regionale telematico degli impianti termici), rispettivamente il RCEE con "bollino" e la Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione (DAM), entro trenta giorni dal controllo dell'efficienza energetica / dalla manutenzione (cfr. art. 5, comma 1 e art. 4, comma 4 della l.r. 19/2015). In caso di inadempienze nel controllo dell'efficienza energetica (ovvero, nell'invio all'autorità competente del Rapporto di Controllo dell' Efficienza Energetica (RCEE) munito di segno identificativo) il responsabile d'impianto è passibile di ispezione a pagamento secondo le tabelle stabilite dall'Allegato 6 alla l.r. 19/2015 (80 euro per caldaie "domestiche"), mentre per inadempienze nei controlli manutentivi (mancanza dell'ultima manutenzione secondo le scadenze stabilite dalla DFM, accertata mediante ispezione da parte dell'autorità competente) si è passibili di una sanzione amministrativa da 500 a 3.000 euro, come stabilito dall'art. 15, comma 5, del D. Lgs. 192/2005, richiamato dall'art. 11 del d.p.r. 74/2013 e dall'art. 8, comma 16 della stessa l. r. 19/2015. Inoltre, ai sensi del comma 5 art. 8 del DPR 73/2013, il manutentore che non invia nei termini la documentazione richiesta è punito con la sanzione amministrativa di cui all'art. 15 comma 6 del d.lgs 192/2005, di importo non inferiore a 1.000 euro e non superiore a 6.000 euro.

L'Assessore Mirco Carloni, sensibilizzato dalle Associazioni di professionisti e di Categoria e dai vari Soggetti Esecutori, ha assunto l'iniziativa di introdurre disposizioni adeguate ad ovviare alle conseguenze in capo ai responsabili d'impianto e alle ditte di nella manutenzione e nel controllo dell'efficienza energetica nel periodo di emergenza da pandemia da Covid-19 e nell'invio al catasto della relativa documentazione.

Alcuni manutentori si sono trovati effettivamente nell'oggettiva impossibilità di rispettare i tempi previsti dalla L.R. n.19/2015 per gli adempimenti a loro carico.

Dal che, il medesimo Assessore Carloni, su indicazione dei competenti Uffici regionali, ha ritenuto di provocare la deliberazione che la Giunta Regionale ha adottato il giorno 3 novembre u.s. (la n. 1305 del 03/11/2021) con la quale sono stati formulati, criteri ed indirizzi per la corretta applicazione della L.R. n. 19/2015 in merito alle scadenze per l'esecuzione della manutenzione e del controllo dell'efficienza energetica sugli impianti termici ed alla trasmissione della relativa documentazione al

FEDERAZIONE REGIONALE DEGLI ORDINI DEGLI INGEGNERI DELLE MARCHE

Via Ing Roberto Bianchi snc – 60131 Ancona

Tel 0716621537 mail: info@federazioneingegnerimarche.it pec: federazioneingegneri.marche@ingpec.eu



catasto, nel periodo transitorio legato all'emergenza epidemiologica da Covid-19. Con questi criteri ed indirizzi sono state sanate le possibili situazioni di criticità de quo causate dall'evento Covid-19.

In sostanza: i responsabili di impianto ed i manutentori degli impianti termici che non abbiano rispettato le scadenze di cui all'art.4, commi 3 e 6 e all'articolo 5, comma 1, della legge regionale 20 aprile 2015, n.19 ricadenti nel periodo di stato di emergenza connesso al Covid-19 e che non siano già stati assoggettati a ispezione, possono regolarizzare la propria posizione eseguendo le operazioni, di cui agli stessi articoli, entro 150 giorni dalla data di adozione della delibera n.1305 del 03/11/2021 senza l'applicazione di sanzioni o dell'ispezione a pagamento.

Questa Federazione Regionale si ritiene soddisfatta dell'intervento in parola posto in essere dalla Giunta Regionale, in quanto appare essere un intervento di giustizia idoneo a sanare possibili vulnus da causa di forza maggiore ed è con particolare piacere che lo partecipiamo agli iscritti interessati a tale materia praticamente in tempo reale.

Il Presidente della Federazione regionale
degli Ordini degli Ingegneri delle Marche

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Maurizio...', is placed below the text of the president.

FEDERAZIONE REGIONALE DEGLI ORDINI DEGLI INGEGNERI DELLE MARCHE

Via Ing Roberto Bianchi snc – 60131 Ancona

Tel 0716621537 mail: info@federazioneingegnerimarche.it pec: federazioneingegneri.marche@ingpec.eu